



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. október 15-ei rendkívüli ülésére*

Hiv. szám: 756-8/2013.

Tárgy: Javaslat a 4679 hrsz.-ú ingatlanon
erdőtelepítéshez tulajdonosi hozzájárulás megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Viktor Endre (2336 Dunavarsány, Templom u. 33/a.) erdőgazdálkodó csere-erdősítési szándékkal kereste meg Dunavarsány Város Önkormányzatát (1. számú melléklet). A kérelmező a részben tulajdonában lévő 086/56; 086/57; 086/58; 086/59 helyrajzi számú ingatlanok részterületén erdő igénybevételét tervezi megvalósítani, iparterület kialakítása céljából. A beruházáshoz megszerezte az erdészeti hatóság elvi engedélyét. A végleges engedély megszerzése az erdőtelepítési terv jóváhagyásához kötött.

Tekintettel arra, hogy Dunavarsány az agglomerációs törvény hatálya alá tartozik, a fenti tervezett kivonások okán a szükségessé váló csereerdősítéseket közigazgatási határon belül kell elvégezni.

Az erdőtelepítéssel érintett terület Dunavarsány belterületén, a Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonában lévő 4679 helyrajzi számú földrészleten található. A földrészlet az ingatlan déli oldalán helyezkedik el, jelenleg szántó művelési ágban van nyilvántartva, a szabályozási terv védőerdőként jelöli. A telepítésre kerülő terület nagysága 1,5 ha, az erdőtervben a 17Q jelölést kapta. Az erdőtelepítési terv szerint az erdőgazdálkodó az alkalmazható célállományok közül az elegendően hazai nyáras, azaz szürke nyár (100 %) célállomány kialakítását kívánja megvalósítani, ami folytatása lenne a már korábban megvalósuló, szomszédos telepítéseknek. Amennyiben a telepítés megtörténik – befejezett telepítés –, a telepítéssel érintett terület erdő művelési ágba kerül. Egyben az erdő annak teljes faállományával egyetemben, a megkötendő „Területhasználati szerződés” alapján, Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonába kerül, ellenérték nélkül. A szerződés 5 éves időtartamra, határozott időre kötődne. A telepítési és egyéb járulékos költségeket (pl. a terület erdőművelési ágba történő átminősítése, stb.) a kérelmező erdőgazdálkodó kötelezettsége viselni.

A fentiek alapján kérem, hogy hozzuk meg a döntésünket.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) hozzájárul, hogy a tulajdonában lévő 4679 hrsz.-ú, szántó művelési ágú ingatlanon, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletét képező „Erdőtelepítési tervdokumentáció” alapján, Viktor Endre (2336 Dunavarsány, Templom u. 33/a.), mint kérelmező (a továbbiakban: erdőgazdálkodó), 1,5 hektár területre az erdőtelepítést, a terület művelési ágból történő kivonását, átminősítését végrehajtsa a megkötendő Területhasználati szerződésben foglaltak alapján.
- b) saját részéről elfogadja, hogy az a) pont szerinti területhasználati szerződés az alábbiakat tartalmazza:
 - ba) a szerződés határozott időtartamra szól 2013. november 15-től kezdődően 5 éves időtartamra, 2018. november 14-ig.

bb) az erdőgazdálkodó a használatba átadott területrészen csereerdősítési kötelezettségének megfelelően saját költségén szakszerű erdőtelepítést végez, majd kezdeményezi a terület szántó művelési ágból történő kivonását, a terület erdőművelési ágba történő átminősítését.

bc) Dunavarsány Város Önkormányzata a szerződés aláírásával minden további megkérdezése nélkül megadja tulajdoni hozzájárulását a csereerdősítéshez.

bd) az erdőgazdálkodó a szerződés 5 éves hatálya alatt a kötelező 5 éves erdőkezelési kötelezettséget vállalja, az erdősítést befejezi.

be) az erdőgazdálkodó a kötelező 5 éves kezelési időszakot követően a létrejött erdővel kapcsolatban semmilyen jogosultságot nem kíván megszerezni, megtartani, a létrejött és befejezett erdőt annak teljes faállományával egyetemben Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonába adja, ellenérték nélkül.

bf) az erdőgazdálkodó kijelenti, hogy megfelelő erdészeti szakirányítással rendelkezik a szerződés teljes időtartama alatt.

- c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy Viktor Endre (2336 Dunavarsány, Templom u. 33/a.) erdőgazdálkodóval, mint kérelmezővel a b) pont szerinti tartalmú, a terület használatára vonatkozó szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Melléklet: Viktor Endre kérelme
Erdőtelepítési tervdokumentáció

Az előterjesztést készítette: Cs. Hegyes Barbara műszaki előadó

Dunavarsány, 2013. október 10.

Bóna Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Erdőgazdálkodó: **Viktor Endre**

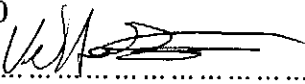
Anyja neve: Láng Erzsébet

Születési hely, idő: Budapest, 1960.09.14.

Adóazonosító jel: 8342240975

Címe: 2336 Dunavarsány, Templom u. 33/A

Erdőgazdálkodói kódja: 1020730

Erdőt telepítő erdőgazdálkodó aláírása: 

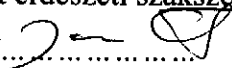
ERDŐTELEPÍTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

TERMŐHELYFELTÁRÁSI SZAKVÉLEMÉNY és

ERDŐTELEPÍTÉSI KIVITELI TERV

a Dunavarsány belterület 4679 helyrajzi számú földrészlet
részterületén történő erdőtelepítésről

A tervet készítő jogosult erdészeti szakszemélyzet neve:

Ockert Jana aláírása: 

Jogosult erdészeti szakszemélyzet nyilvántartási száma: 4733

Címe: 2735 Dánszentmiklós, Rákóczi Ferenc u. 101.

Csemő, 2013. szeptember 28.

JÓVÁHAGYÁSI ZÁRADÉK

A kiviteli tervet a számú ügyiratban jóváhagytam.

Gödöllő, 2013. év.....

.....
Igazgató
Pest Megyei Kormányhivatal
Erdészeti Igazgatósága

TARTALOMJEGYZÉK

1. Előzmények
 - 1.1 Megbízás tervezésre
 - 1.2 Előzmények
 - 1.3 Erdőgazdálkodó megnevezése
2. Erdősítendő terület ingatlan-nyilvántartási és területi adatai
 - 2.1 Azonosító adatok
 - 2.2 Tulajdonosok, egyéb jogosultak
3. Termőhely-feltérési szakvélemény
 - 3.1 Erdészeti táj, földrajzi fekvés
 - 3.2 Domborzati viszonyok és geológiai tényezők
 - 3.3 Éghajlat
 - 3.4 Hidrológiai viszonyok
 - 3.5 Talajviszonyok
 - 3.6 Növényzet
 - 3.7 Talajszelvény jellemzése
 - 3.8 Termőhelytípus-változat meghatározása
 - 3.9 Ültethető fafajok, célállományok megadása
4. Rendeltetés és üzem mód megadása
 - 4.1 Az erdő javasolt elsődleges és további rendeltetése
 - 4.2 Az erdő javasolt üzem módja
5. Erdősítési terv
 - 5.1 Telepítendő fafajok, célállományok megválasztása
 - 5.2 Elegyarányok megadása, elegyedés módjának és az ültetési hálózathoz a meghatározása
 - 5.3 Talajelőkészítés
 - 5.4 Első kivitel ütemezése, első kivitelhez, pótláshoz szaporítóanyag szükséglet
 - 5.5 Ápolások
 - 5.6 Erdővédelmi teendők
 - 5.7 Állománynevelési munkák a javasolt véghasználat időpontjáig bezárólag
6. Tervezői záradék
7. Erdőgazdálkodói záradék
8. Szakirányítói záradék

MELLÉKLETEK

1. Ingatlan-nyilvántartási térkép-kivágat	1 db
2. Hiteles erdőtervi térkép-kivágat	1 db
3. Megvalósulási térkép	1 db
4. EOVS koordinátajegyzék	1 db
5. Termőhelyvizsgálati jegyzőkönyv (T-lap)	1 db
6. Laboratóriumi talajvizsgálati jkv.	1 db
7. Erdőrészlet leíró lap	1 db
8. Tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata	1 db
9. Khvr adatlap	1 db
10. Dunavarsány Város Önkormányzat nyilatkozata	1 db

1. Előzmények

1.1 Megbízás tervezésre

Viktor Endre, mint a Dunavarsány 086/56-59 helyrajzi számú ingatlanok kivonása kapcsán csereerdősítésre kötelezett tulajdonos és egyben erdőgazdálkodó megkeresett, hogy a Dunavarsány Város Önkormányzat tulajdonában álló Dunavarsány belterület 4679 helyrajzi számú földrészlet részterületén egy tömbben erdőt kíván telepíteni. Az erdőtelepítő rendelkezik Dunavarsány Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Beruházási és Műszaki Osztályának 756-2/2013. engedélyével, melyet mellékletben a tervhez csatolok.

1.2 Előzmények

Viktor Endre (2336 Dunavarsány, Templom u. 33/A.) a tulajdonában lévő Dunavarsány 086/56,57,58,59 hrsz-ú ingatlanok részterületén erdő igénybevétele tervezni megvalósítani iparterület kialakítása céljából. A beruházáshoz megszerezte az erdészeti hatóság elvi engedélyét. A végleges engedély megszerzése jelen erdőtelepítési tervhez jóváhagyásához kötött.

1.3 Erdőgazdálkodó megnevezése

Az erdőgazdálkodói feladatokat Viktor Endre erdőgazdálkodó látja el a Dunavarsány Város Önkormányzattal kötött használati szerződésben foglaltak alapján. Erdőgazdálkodói kódja: 1020730

2. Az erdősítendő terület ingatlan-nyilvántartási és területi adatai

2.1 Azonosító adatok

Az erdőtelepítéssel érintett terület Dunavarsány községhatár belterületén, a 4679 helyrajzi számú földrészleten található. A földrészlet jelenleg szántó művelési ágban van nyilvántartva. A telepítésre kerülő terület nagysága 1,50 ha.

Terület-megfeleltetés:

Községhatár, községkód, fekvés	Hrsz	Alrészlet	Terület (ha)	Művelési ág	Telepítéssel érintett terület (ha)	Jelenlegi erdőtervi jele	Tervezett erdőtervi jele;
Dunavarsány (KSH 20534) belterület	4679		37,2179	szántó	1,50	-	17 Q

2.2 Tulajdonosok, egyéb jogosultak

A Dunavarsány belterület 4679 helyrajzi számú területre:

Név	Helyrajzi szám	Tul. hányad	Cím
Dunavarsány Város Önkormányzata	4679	1/1	2336 Dunavarsány Kossuth Lajos utca 18
Mol Magyar Olaj és Gázipari Nyrt	4679	Bányaszolgalmi jog	1117 Budapest Október 23-a utca 18
CIB Bank	4679	Jelzálogjog	1027 Budapest, Medve u. 4-14.

3. Termőhelyvizsgálati szakvélemény

3.1. Erdészeti táj, földrajzi fekvés

A telepítendő, termőhelyfeltárással érintett földterület a Duna menti síkság (14.) erdészeti tájban, a Közép-Duna menti sík (14b) tájrészletben található, ezen belül Dunavarsány község határában.

3.2. Domborzati viszonyok és geológiai tényezők

A Duna menti síkság erdészeti táj, nevéből adódóan is síkvidéki térszínen fekszik, főként homokkal borított terület. É-i részén a Pesti síkság hordalékkúp teraszain jellemző a kavics és homok, az ettől délre lévő Csepeli sík kissé magasabb részeit homok fedi. Az árvízvédelmi munkálatok után megszűnt az árvizek síkságot átöblítő hatása, ezért a lefolyástalan területeken szikes laposok alakultak ki. A kiterjedt gátrendszereknek köszönhetően az erdők egy része ármentett területen található (az egész erdőgazdasági tájat nézve 35%-os arányban található hullámtéren kívüli erdő). Geológiáját tekintve a mélyen fekvő kavicsréteget alul agyag, felül futó-, illetve humuszos homok zárja le, így kiváló vízsűrő-víztisztító szerepet tölt be.

A telepítéssel érintett terület teljes egészében az ármentett területen található. Sík-enyhén hullámos domborzatú, tengerszint feletti magassága 105 m körüli.

3.3. Éghajlat

A Duna mentén északról dél felé a meleg –száraz, illetve a meleg-mérsékelt száraz erdőssztyepp klíma jelenik meg a tájon. Jellemző az enyhe tél, az évi középhőmérséklet 10,7-10,8 °C. Az évi átlagos csapadékösszeg 530-580 mm. A vízfelületek közvetlen közelében kedvező mikroklimatikus hatás érvényesül, elsősorban a páratartalom növekedése és a hőmérsékleti ingadozások csökkenése miatt.

A telepítendő terület a vízfelülettől távolabb, erdőssztyepp klímában található.

3.4. Hidrológiai viszonyok

Az erdészeti táj vízrajzában meghatározó a táj nevében is szereplő Duna folyam, és a Duna mellékágai a Szentendrei Duna-ág, illetve a Ráckevei Duna-ág. A táj, mintegy 35%-án található hullámtéren kívüli erdő, ezek aránya a Közép-Duna menti sík tájrészletben a legnagyobb, közel 80%-os.

A jelen tervben tárgyalt erdősítésre tervezett terület az ártéren kívül helyezkedik el, többletvízét időszakosan kap a közelében elhelyezkedő szennyvíztisztító telep üzemelése kapcsán, azonban alapvetően a telepítendő terület többletvízhatástól független.

3.5. Talajviszonyok

A táj talajtípusai közel azonos arányban homok, illetve vályogtalajok. A Duna meszes öntésén réti és öntéstalajokon állnak az erdőállományok, időszakos és állandó vízhatású hidrológiai körülmények között. A folyótól távolodva a szárazabb területeken főként humuszos homok és csernozjom talajok jellemzőek.

A talajtípusok jellemző megoszlása a tájban a következő: HH 23%, HÖ 47%, KHÖ 13%, R 4%, ÖR 3%, ÖE 3%, egyéb talaj (MLCS, RCS, ÖCS, CSJH, SZRSZC, MSR, LR, RÉTIE) 7%.

3.6. Növényzet

A Közép-Duna menti síkon a hullámtéri nemes – és hazai nyárasok, valamint a kültéri homoktalajokon lévő akácosok és kis területtel kocsányos tölgyesek a jellemző faállomány-típusok, melyeket csaknem teljes egészében vágásos üzemmódban kezelnek.

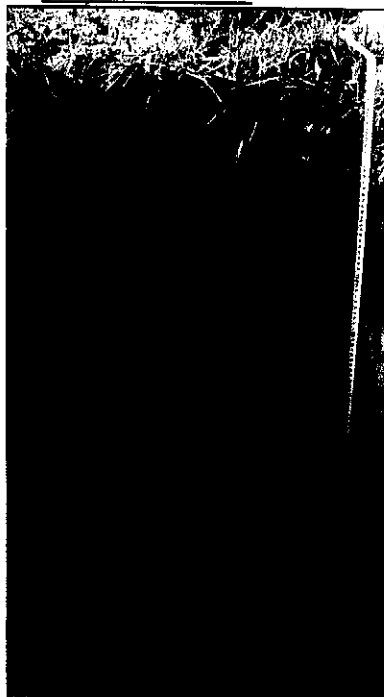
Az erdészeti táj jellemző őshonos fafajai: KST, MJ, TJ, MSZ, VSZ, MAK, ZSM, AL, KT, FRNY, FTNY, FFÜ, TFÜ.

A Közép-Duna menti sík tájrészletben a faállományok közül az akácosok területaránya a legnagyobb (42%). A nemesnyárasok 17%-ot, a hazai nyárasok 11%-ot, a kocsányos tölgyesek 9%-ot, a fenyők 10%-ot, az egyéb lombos fafajok állományai 11%-ot foglalnak el.

3.7. Talajszelvény jellemzése

A telepítésre tervezett területen 1 talajszelvény került feltárássra. A talajgödör helyszíni és laboratóriumi vizsgálata megtörtént.

Helyszíni leírás:



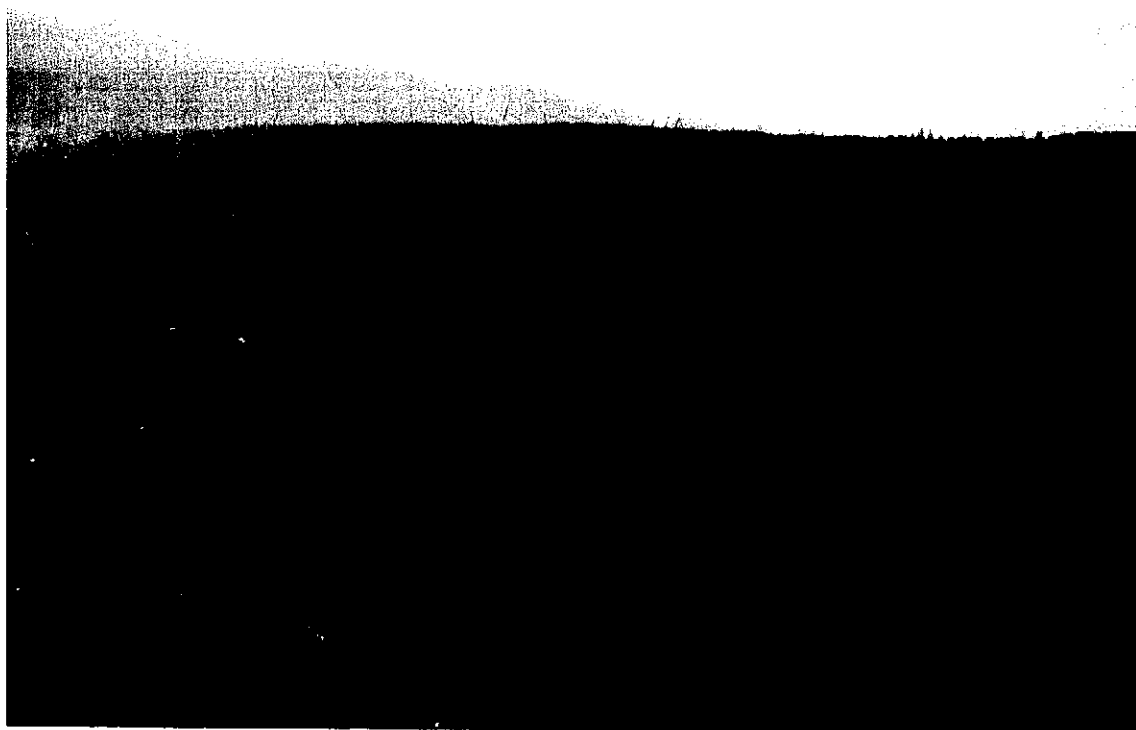
0-40 cm: (A) Sötétbarna színű, közepesen humuszos, gyökerekkel erősen átszőtt, homokos szerkezetű, homokos vályog fizikai féleségű, tömődöttségmentes réteg. Meszet kis mértékben tartalmaz, vázrészt, ill. kiválásokat nem tartalmaz, lefelé az átmenet határozott. Gyengén lúgos kémhatású

40-120 cm: (C) Sárgásbarna színű, humuszmentes, gyökérmentes, homokos szerkezetű, homok fizikai féleségű, gyengén tömődött réteg. Meszet kis mértékben tartalmaz, vázrészt nem tartalmaz. Rozsdafoltos réteg. Gyengén lúgos kémhatású

120 cm-: TALAJVÍZ

Geomorfológiai adatok:

Dunavarsány belterület 4679 hrsz		Kód	Kódszám
Termőhely	Talajszelvény helyszíni -és laborvizsgálata	SZL	3
Tengerszint feletti	105m	-150	4
Fekvés:	Sík	SIK	1
Domborzat:	Sík	SIK	1
Lejtés:	Sík	SIK	1
Klíma:	Erdőssztyepp	ESZTY	4
Hidrológia:	Többletvívzh. független/Időszakos vízhatású	TVFLEN/IDŐSZ	1/4
Genetikai talajtípus:	Karbonátos humuszos homok	KHH	151
Termőréteg teljes	40 cm	SE	2
Termőréteg redukált	40 cm	SE	2
Fizikai talajféleség:	Homok	H	3
Erózió, defláció foka:	Mentes		
Humuszforma:	Mull	MU	3
Termőhely minősítése:	Nem természetközeli erdők termőhelye	NTTH	2
Alapkőzet:	Homok	HO	20
Talajhiba:			
Termőhely-típus változat:	Erdőssztyepp klímájú, többletvívzh. független / időszakos vízhatás hidrológiájú, karbonátos humuszos homoktalaj, sekély termőréteggel, homok fizikai talajféleséggel		
Célállományok főfajai:	KST, FRNY, A, EF,		
Elegyfajajok:	MOT, MJ, TJ, MSZ, KT, NYÍ,		
Megjegyzés:			



Az erdőtelepítésre tervezett terület jelen állapota és környezete

3.8. Termőhelytípus változat meghatározása

A helyszíni és a laboratóriumi vizsgálatok alapján a tervezéssel érintett területen egyféle termőhelytípus-változat fordul elő.

Mintavételi hely sorsz.:	Termőhelytípus-vált. (klíma-hidr.-talajt.-term. mély.-fiz. tf.):	Vízgazd. fokozat:	Termőhelytípus-vált. kódja:
1. mintav. hely:	ESZTY TVFLEN/IDŐSZ KHH SE H	SZ-FSZ	4 1/4 151 2 3

3.8. Ültethető fafajok, célállományok megadása

„Az egyes termőhelytípus-változatokon alkalmazható célállományok” táblázat alapján tervezhető célállományok:

ESZTY TVFLEN/IDŐSZ KHH SE H
Célállomány főfafaja

Főfafaj várható növekedése

Elegyfafajok

KST
FRNY
A
EF

gy
k
k
k

MOT, MJ, TJ, MSZ, KT, NYÍ,

Az erdőgazdálkodó az előforduló termőhelytípus-változaton alkalmazható célállományok közül az elegyetlen hazai nyáras célállomány kialakítását kívánja megvalósítani.

4. Rendeltetés és üzem mód megadása

4.1. Az erdő javasolt elsődleges és további rendeltetése

A Dunavarsány község határ 4679 belterületi helyrajzi számú földrészleten telepítendő erdő (17 Q) javasolt elsődleges rendeltetése: talajvédelmi erdő (110 TAV). További rendeltetés kategória megadása nem szükséges.

4.2. Az erdő javasolt üzem módja

A telepített erdő javasolt üzem módja: vágásos erdő

5. Erdősítési terv

5.1. Telepítendő fafajok, célállományok megválasztása

A helyszíni talajvizsgálat illetve a laborvizsgálatok eredményéhez igazodóan és a tulajdonos igényének megfelelően a telepítendő célállomány elegyetlen hazai nyárasban (66) került meghatározásra. A telepítendő terület szomszédságában közepes növekedésű szürke nyár, elegyes akác, illetve elegyetlen nemes nyár állományok találhatók. A célállomány várható növekedése: 8-9 m³/ha/év.

5.2. Elegyarányok megadása, elegyedés módjának és az ültetési hálózatainak a meghatározása

A Dunavarsány 17 Q jelű kialakítandó erdő részletben a tervezett fafajok: szürke nyár 100%.

Ültetési hálózat: a sortávolságot a rendelkezésre álló munkagépek műszaki adottságainak figyelembevételével kell kialakítani, 2,5 m szélességben. Az ültetési tőtávolság 80 cm.

Fontos: A telepítés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a faállomány a függőleges koronavetület növekedésével arányosan a földrészlet határán belül maradjon, továbbá arra, hogy a faállomány szomszédos ingatlan hasznosítását az indokolt mértéket meghaladó módon ne korlátozza, illetve azt ne veszélyeztesse.

5.3 Talajelőkészítés

A kialakítandó Dunavarsány 17 Q erdő részlet területét az elmúlt években szántóként használták. A humusztartalmú réteg beforgatása és a humuszsztint alatti tömöttebb rész meglazítása 60 cm mélységű szántással érhető el. Ezt követően tárcsázással és simítózással kell a gépi vagy kézi erdősítéshez megfelelően előkészíteni a talajt.

5.4 Első kivitel ütemezése, első kivitelhez, pótláshoz szaporítóanyag szükséglet

Terület tervezett erdészeti azonosítója	Terület (ha)	Talaj-előkészítés ideje	Erdősítés ideje	Tervezett célállomány
Dunavarsány 17 Q	1,50	2013. ősz	2013. ősz-2014 tavasz	szürke nyáras (66)

Az ültetési anyag minőségileg igazolt, szállítói származási bizonylattal rendelkező egyéves magági csemete. A tárolásra és kezelésre vonatkozó előírások betartásáról gondoskodni kell. Az ültetés ültetőgéppel, gödörfúrással, vagy kézzel történhet. A kézi ültetést a megfelelően előkészített, gypmentes területen ekásával lehet elvégezni. Ültetés után a csemetét ajánlatos töre vágni.

Pótlás: A keletkező hiányt, ha 20%-nál nagyobb és a területen nem egyenletesen oszlik el, pótolni szükséges. Akkora hiányok pótlásáról kell gondoskodni, amelynek átmérője legalább kétszerese a meglévő telepített állomány magasságának. Az egy-egy egyed helyén keletkezett hiányokat nem kell pótolni, mivel az ide ültetett csemeték a gyökerekkel átszőtt térben már nem tudnak megfelelően kifejlődni. A pótlásra olyan korú és méretű ültetési anyagot kell használni, amekkora az erdősítés magassága. Ezt a legközelebbi erdősítési időnyben hajtjuk végre, mely alkalmat nyújt az esetlegesen szükséges elegyítésre is. A pótlást tányéros talaj-előkészítéssel és kézi gödrös ültetéssel, csemeték visszavágásával kell elvégezni.

Különösen fontos az ültetési anyag védelme. A veremlésnél minden csemete érintkezzen a talajjal. Szállításnál ügyelni kell arra, hogy a kötegelt csemeték letakarva, minél rövidebb ideig legyenek járművön. Rövid ideig történő tárolásnál húzzák szét a kötegeket, hosszabb tárolásnál bontsák szét őket.

A szükséges szaporítóanyag mennyisége az alábbiak szerint alakul:

Község	Tag, erdőrészlet	Terület (ha)	Fafaj	Elegyarány (%)	Előírt csemetszükséglet a Vhr. 4. sz. melléklet szerint (db/ha)	Tervezett csemetszükséglet (db/ha)	Csemete szükséglet (db/ erdőrészlet)
Dunavarsány	17 Q	1,50	SZNY	100	4500	5000	7500

5.5 Ápolások

Az erdősítés jobb megmaradása, gyorsabb fejlődése érdekében kerül sor az erdőtelepítés ápolására. A sorközökben a felferődő gyomokat géppel tárcsázással távolítjuk el, ami biztosítja a talaj porhanyítását is. A sorokban kézi sorkapálást kell végezni. A gépi sorközi ápolást minden évben szükség szerint egyszer vagy kétszer (május-június és július-augusztusban) kell elvégezni. Fontos a művelési mélység helyes megválasztása a későbbi műveleteket megnehezítő sarjadás elkerülése érdekében. A kézi ápolást szükség

szerint (általában elegendő a 2-3. évig) évente egy-két alkalommal kell végezni. (Első évben a sorkapálás kétszer végezendő el.)

Tervezett ápolási munkafolyamatok:

időpont	sorok	sorközök
1. év	2 x sorkapálás	2 x tárcsázás
2. év	1 x sorkapálás	2 x tárcsázás
3. év	1 x sorkapálás	1 x tárcsázás
4. év	1x nyesés	

Az ápolásról leírtak javaslatok, azok pontos idejét és módját a szakirányító erdész határozza meg.

5.6 Erdővédelmi teendők

A szürke nyárat a levelét borító sűrű szőrreteg, és vastag kutikula miatt a többi nyárfajon károsító lombfogyasztó rovarok nagy része megkíméli, néha aknázómolyok hernyói vázасítják ki. A fiatal hajtások szövetei kevés fenolos anyagot tartalmaznak, ezért a baktérium és gomba parazitákkal szemben kevésbé ellenállóak. A fiatal hajtások leveleinek fonákát a tenyészidőszak vége felé gyakran rozsdagombák (*Melampsora* fajok) telepei lepik el. A növekedésben lévő nyárlevelek és hajtásvégek nekrotikus foltosodását okozzák a *Venturia macularis* és *V. populina*. Fellépésük a hajtások torzulását okozza. Az erdőtelepítésben csak erősebb fertőzés esetén kívánatos ellene védekezni permetezéssel. A farontó gombák inkább az idősebb fák károsítói. Ártereken a leggyakoribb törzset károsító gomba a nyárfa-áltűztapló (*Phellinus tremulae*), a homoki nyarasokban a Pilát taplója (*Phellinus pilatii*). Gyakoriak a törzsben élő dendrobionta farágó rovarok, cincérek. Csak megelőző jellegű védekezés lehetséges. A helyes állományneveléssel, a korai ágfeltisztulás elősegítésével a fertőzési kaput jelentő vastag, száraz ágcsomók keletkezése elkerülhető. Nedves termőhelyen a *Pseudomonas syringae* f. *populea* baktérium okoz rákos daganatokat.

Számolhatunk a vad károsító tevékenységével is, az őz a hajtások lecsípésével, letörésével, a kéreg lehántásával okozhat kárt, havas teleken nyúlragás veszélyeztetheti a csemetéket. Nagy vadsűrűség esetén ellenük kerítés, és rágást megakadályozó egyedi védekezés nyújt csak megfelelő védelmet.

5.7 Állománynevelési munkák a javasolt véghasználat időpontjáig bezárólag.

A javasolt vágásérettségi kor: 35 év.

Nevelővágások:

Tisztítás: 2-szer 8-9 éves korban, 10-14 éves korban

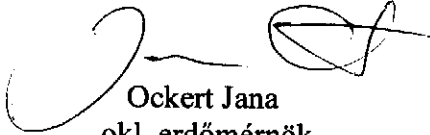
Törzskiválasztó gyérítés: 1-szer 18-20 éves korban kijelöléssel, minőségi válogatással

Növedékfokozó gyérítés: 1-szer 22 éves korban

Tervezői záradék

Kijelentem, hogy az ~~egyszerűsített~~ erdőtelepítési-kivitelezési tervben foglaltak a valóságnak megfelelnek. A terv összeállítása során a vonatkozó jogszabályok, szakmai irányelvek alapján a helyi viszonyok, ismeretében jártam el.

Csemő, 2013. szeptember 28.

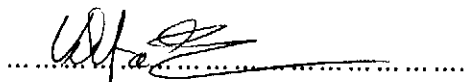


Ockert Jana
okl. erdőmérnök,
jogosult erdészeti szakszemélyzet

Erdőgazdálkodói záradék:

Nevezett erdőgazdálkodó aláírásommal igazolom, hogy az erdőtelepítési tervdokumentációban foglaltakat ismerem, és az abban foglaltakkal egyetértek, hozzájárulok a dokumentációban szerepeltetett, tervezett elsődleges rendeltetéshez és a csereerdősítés tervezett üzemmódjához. Kijelentem, hogy az erdőtelepítés kivitelezését a jóváhagyott terv alapján kívánom elvégezni. A tervdokumentáció vonatkozásában bekövetkező bármilyen változást, a bekövetkezéstől számított harminc napon belül az erdészeti hatósághoz bejelentem. Az erdőtelepítés első kivitelének elvégzéséről írásban értesítem az erdészeti hatóságot. Az erdőtelepítés elvégzését követően az illetékes földhivatalnál haladéktalanul kezdeményezem a művelési ágváltozást. Az erdőtelepítés befejezésekor az ingatlan-nyilvántartás helyesbítéséhez szükséges megvalósulási térkép készítéséről gondoskodom.

Dunavarsány, 2013. szeptember 28.

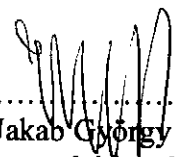

Viktor Endre erdőgazdálkodó

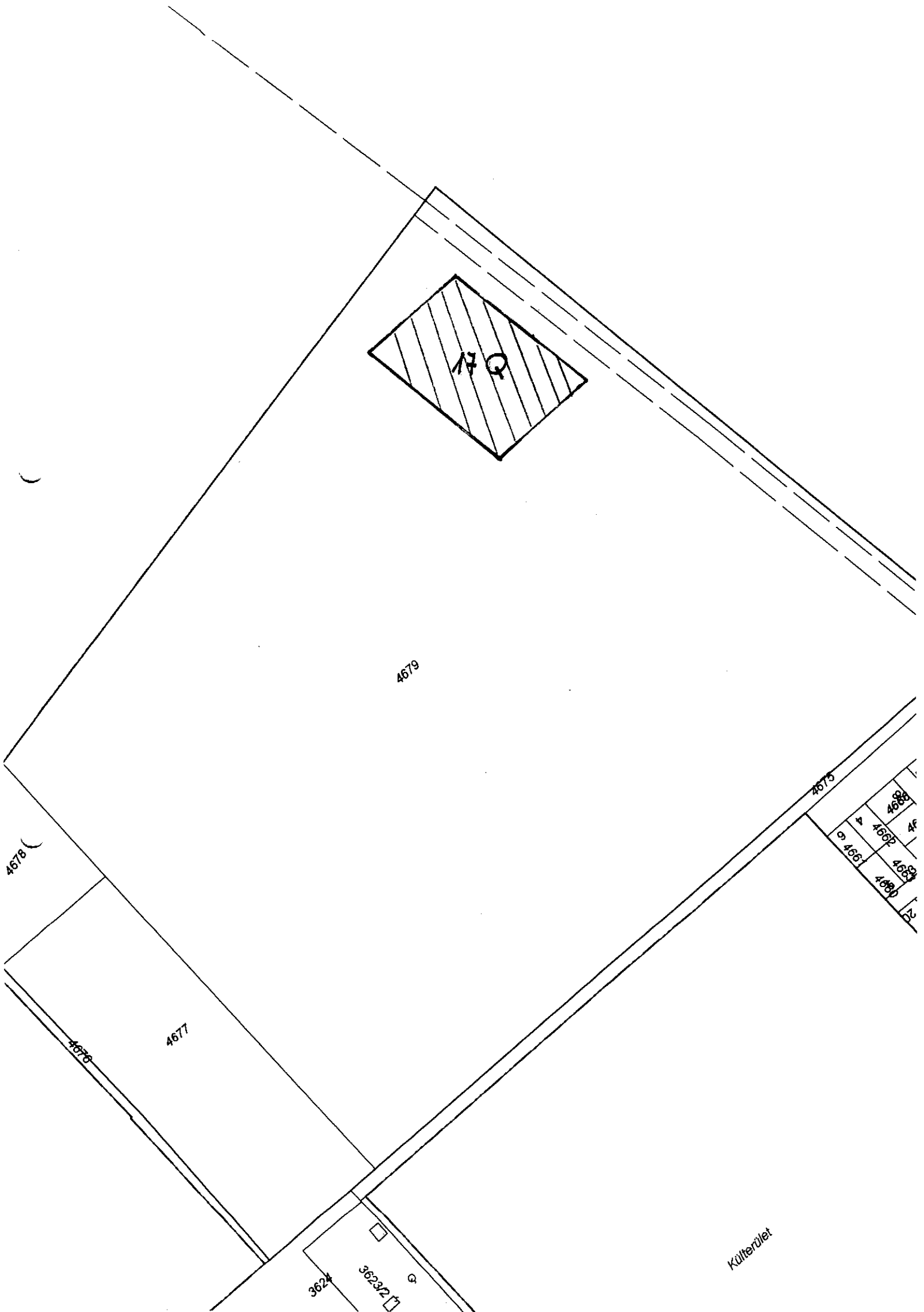
Szakirányítói záradék:

Nevezett erdészeti szakirányító aláírásommal igazolom, hogy az erdőtelepítési tervdokumentációban foglaltakat ismerem, annak szakmai tartalmával egyetértek.

Kijelentem, hogy az erdőtelepítés kivitelezésében – annak befejezéséig – de legkésőbb 2013.december 31-ig szakirányítói szerepkörben veszek részt. Amennyiben a köztem és az erdőgazdálkodó között létrejött megbízási jogviszony megszűnik, arról haladéktalanul írásban értesítem az erdészeti hatóságot.

Bugyi, 2013. szeptember 28.


.....
Jakab György szakirányító
kód:(3619)



4688	46
4682	46
4681	46
4680	46

Külterület

E térkép az 1999. évi LXXVI. törvény alapján szerzői jogi védelem alatt áll, ezért csak a készítő hozzájárulásával szabad bármilyen formában felhasználni.

2013. szeptember 6. Kiadta: *Da*



Erdészeti nyilvántartási térképkivágat
M=1:10000

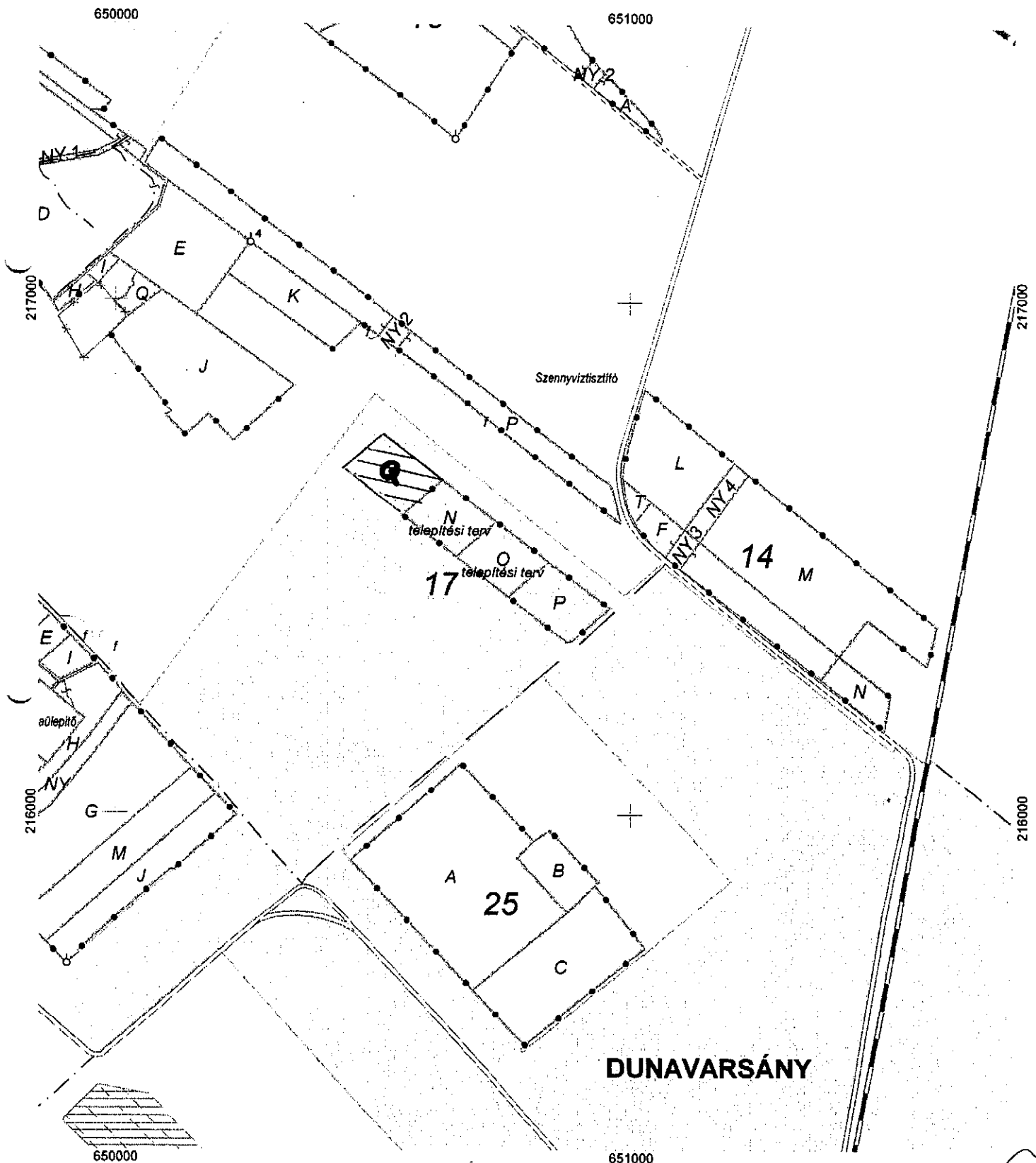
Helység: Dunavarsány

Szelvénytípus: 55-213

Ezt a hivatalos térképmásolatot kiadta:

Pest Megyei Kormányhivatal

Erdészeti Igazgatósága



Handwritten signature and a small circular stamp.

Dunavarsány
M=1:4000

14
P

14
K

14

NY 2

14
J

17
Q

17
N

17
O

17
P

Dunavarsány_FPCS_terület



Ort

Koordináta jegyzék

***A Dunavarsány belterület 4679 hrsz-ú ingatlanon tervezett
FPCS sarokpont koordinátái***

1.	650560.63	216580.70
2.	650444.63	216671.70
3.	650523.44	216740.39
4.	650638.63	216649.17

Terület = 15050.98465 m²

Kerület = 502.702 m



Erdőgazdálkodó neve:Viktor Endre....

címe: 2336 Dunavarsány, Templom u. 33/A

Termőhelyvizsgálati jegyzőkönyv

HRSZ: ..belterület 4679

Azonosító adatok

HELYSÉG: Dunavarsány		ERDŐGAZDÁLKODÓ		1020730	
TAG	017	RÉSZLET	17/	FELVÉTEL DÁTUMA (év,hó)	201308
EOV	X↑	650492	Y→	216695	IG/ETI
				ERDÉSZETI TÁJ/TÁJRÉSZLET	

Általános adatok

Termőhely meghatározás módja		SZL		SZH	FH									
Tengerszint feletti magasság		HT	KT	-150	150-250	250-350	350-450	450-550	550-650	650-750	750-			
Fekvés	SIK	E	EK	K	DK	D	DNY	NY	ENY	VALT				
		NME	ME	KME	KMA	MA								
Domborzat	SIK	AVM	MET	VHL	OLD	TEH	FEN	LP	VALT					
Lejtés	SIK	-5°	-10°	-15°	-20°	-25°	-30°	30°-	VALT					
Klíma	B	GY-T	KTT	ESZTY										
Hidrológia	TVFLN	VALT	SZIV	IDŐSZ	ALLV	FELSZ	VIZB							
Genetikai talajtípus				Termőréteg: teljes vastagsága (cm)						0	4	0		
Termőréteg mélysége				ISE	SE	KME	ME	IME	redukált vastagsága (cm)			0	4	0
Fizikai talajféleség		TÖ	DH	H	HV	V	AV	A	AH	HA	NA	KT		
Vízgazdálkodási fok		SZSZ	ISZ	SZ	FSZ	ÜDE	FN	N	VI	VALT				
Humuszforma		NY	MO	MU	Humuszvastagság (cm)									
Termőhely minősítése		TTH	NTTH	Erózió, defláció foka						M	GY	K	E	
Alapkőzet				Főfafaj fatermőképessége										
Ágyazati közet				Elegyfaj I./II.										
Talajvíz mélysége (dm)				Lágyszárú										
Részletből jellemző %				Lágyszárú										
Természetes erdőtárs.				Lágyszárú										
Főfafaj/Eredet				Céláll/FTK										
Főfafaj magassága (m)				Céláll/FTK										
Főfafaj kora (év)														

Kelt:2013.08. 25.....

Felvételt végezte

Intézmény:

Szakértő:

..... (oklevélszám)

Ellenőrizte: ☐

HELYSZÍNITALAJVIZSGÁLAT

Sorszám	Geotikai szim	Talaj mélység cm	Állapot	Művelési szín (tűzős)	Humusz	Szarkoz	Tanulmány	Gyökér	Fizikai tulajdonság	Kvalitás	Víz	Talajhő	Mész	pH	Szoda
1	A	0 4 0	sötétbarna		K S Z E M			E H V			0		K		
2	C	1 2 0	sárgásbarna		M S Z E K			M H	rozsdafoltos		0		K		
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															

LABORATÓRIUMI VIZSGÁLAT

Sorszám	Geotikai szim	Talajhő	pH	Si	CaCO ₃	Szoda	Összes só	ly	K ₂	Sh kapill. vízm.	Humusz	Mechanikai összetétel				Darva	
			H ₂ O	KCl	%		%			cm	%	Víz	Aggag	Izcap	%	Finom	Darva
1	A		7,6	7,2	0 3,0	0 0 0	0 1,1	6 3	3 3	3 1	2,1						
2	C		7,7	7,5	0 5,0	1 0 0	0 0 7	8 2	8 4	0 0	0 0						
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	

Megjegyzés:

FENőVíz Bt.

1021 Budapest, Budenz út 13.
cégjegyyszám: Cg 01-06-721032
adószám: 20249812241
tel:06-1-394-37-25

meléklet száma:

Felvétel helye: Dunavarsány 4679 hrsz
Felvételi hely jele: Dunavarsány 4679 hrsz

Laboratóriumi vizsgálati lap

jele mélység (cm)	0-40	40-120					
pH (H ₂ O)	7,6	7,7					
pH (KCl)	7,2	7,5					
y ₁	Ø	Ø					
y ₂	Ø	Ø					
CaCO ₃ %	2,79	4,65					
fenoltalein lúgosság %	Ø	0,01					
összes só %	Ø	Ø					
hy %	1,16	0,78					
Kötöttség (K _A)	33	28					
kapilláris vízem. 2 ó.(mm)	265	325					
kapilláris vízem. 5 ó.(mm)	310	400					
humusz %	2,14	Ø					
minta kő %-a							

Budapest, 2013. szeptember


Szendrei dr. Korn Eszter
talajtani szakmérnök -termőhelyi szakértő
szakértői szám: XVII/348/2/2010
FENőVíz Bt.
1021 Budapest,
Budenz út 13. 11/3.
Adósz.: 20249812-2-41
1.

Kizárólag a laboratóriumi vizsgálatok eredményeiért vállaljuk a felelősséget, a talajmintavételt nem a fent nevezett Bt tagjai készítették.

Helység: **5605 Dunavarsány** Tag: **17** Részlet: **Q** Ügyszám: Oldal:
 Gazdálkodó: **Rendezetlen Gazdálkodási viszony**
 Illetékes: **Pest Megyei Kormányhivatal Erd. Ig.** Erdőtervezési körzet: **Pusztavacsi**
 Részlet területe: **1,50** ha Erdészeti táj: **Közép-Duna menti sík**
 Eddigi véghasználat ter.: **ha** Natura 2000: **Nem része a hálózatnak**
 Kötelezettség területe: **ha** Vadgazdálkodási egység:
 Elsődleges rendeltetés: **Talajvédelmi** Természetesség: **Természetszerű**
 További rendeltetések: Üzem mód: **Vágásos**
 Gazdálkodás korlátozása: **Nincs korlátozás**
 Védettség foka: **Nem védett terület**
 Erdőrezervátum típusa:
 Keletkezés: **FPCS**
 Utolsó használat éve:
 Utolsó használat módja:
 Tengerszint fel. mag.: **150 m alatti, nem ártéri**
 Fekvés: **Nem ártéri sík**
 Domborzat: **Sík (lapály)**
 Lejtés: **Sík és hullámos**
 Termőhelytípus-változat: **ESZTY-TVFLN/IDÖSZ-KHH-SE-H**
 Záródás minősítése:

ÁLLOMÁNYLEÍRÁS

Sorsz.	Szintek	Fafaj neve	Eredet	Elegy arány (%)	Elegy. módja	Átlag kor (év)	Átlag mag. (m)	Átlag átm. (cm)	Fto	Záródás (%)	Körlep* (m ² /ha)	Folyó-növedék* (m ³ /ha/év)	Fakészlet* (m ³ /ha)	Felvétel módja
1	ÜV													

Összesen

Egyéb fafajok a részletben:

FAKITERMELESI TERV

Sorszám	Fafaj jele	Vágás- érettségi kor	Sürg.: Érint.t.(ha): H. mód:	Sürg.: Érint.t.(ha): H. mód:	Sürg.: Érint.t.(ha): H. mód:
Év	Év	Év	Év	Év	Év
Erély (%)	Erély (%)	Erély (%)	Erély (%)	Erély (%)	Erély (%)
m ³ /ér.ter.*	m ³ /ér.ter.*	m ³ /ér.ter.*	m ³ /ér.ter.*	m ³ /ér.ter.*	m ³ /ér.ter.*

Összesen

ERDŐSÍTÉSI TERV

Terület (ha): **1,50**
 Jelleg: **FPCS**
 1. vált. mód: **MEST**
 Erdősítés célállománya: **HNY**
 Erdősítés elegyfajajal:
 2. vált. mód:
 Erdősítés célállománya:
 Erdősítés elegyfajajal:
 Választott:

Előző azonosító:

Korosztás éve:

MEGJEGYZÉSEK ÉS TERVELŐÍRÁSOK RÉSZLETEZÉSE:



TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Alulírott Bóna Zoltán Dunavarsány Város Polgármestere, Dunavarsány Város Önkormányzat (2336 Dunavarsány Kossuth Lajos u. 18.) képviselőjében hozzájárulok, hogy a város tulajdonában lévő Dunavarsány belterület 4679 hrsz-ú, jelenleg szántó művelési ágú ingatlan 1,50 ha –os részterületén, az erdészeti hatósághoz jóváhagyásra benyújtott telepítési tervdokumentáció alapján felújítás pótló csereerdő telepítése valósuljon meg. Egyben nyilatkozom, hogy a telepítendő erdő - tervdokumentációban foglalt - elsődleges rendeltetéséhez és üzem módjához hozzájárulok.

Bóna Zoltán
(polgármester)

Tanúk:

1)

2)

név:

név:

lakcím:

lakcím:

szig:

szig:

Dunavarsány, 2013. szeptember 28.

13. számú melléklet a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelethez¹³⁸

Adatlap a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához

A tervezett tevékenység neve

.....erdőtelepítés.....

.....

A tevékenység(ek) megnevezése

a környezeti hatásvizsgálati és az

egységes környezethasználati

engedélyezési eljárásról szóló

314/2005. (XII. 25.) Korm.

rendelet (a továbbiakban: Khvr.)

3. számú melléklete szerint:

erdő telepítése

8. sorszám

1,50 ha

Ha rendelkezik vele, környezetvédelmi

ügyféljel (KÜJ):

Ha rendelkezik vele, környezetvédelmi

területi jel (KTJ):

A kérelmező azonosító adatai

Kérelmező

- neve: Viktor Endre

- elérhetősége (levélcím, telefon, fax, e-mail):

2336 Dunavarsány, Templom u. 33/A

- cégbírósági bejegyzés száma:

.....

- statisztikai számjele:

.....

.....

I. A tevékenység bemutatása, jellemzői

A tervezett tevékenység:

1. új vagy meglévő tevékenység módosítása:

Erdőtelepítés a Dunavarsány belterület 4679 hrsz-ú ingatlan részterületén

2. megvalósításának, munkafolyamatainak (technológiájának) és a kapcsolódó tevékenységek

rövid leírása:

5. További fontosnak tartott jellemzők:

.....

III. A környezeti hatótényezők azonosítása

A válasz igen vagy nem lehet. Amennyiben a válasz igen, akkor szükséges a környezeti hatás megnevezése is. Ha ismert, meg kell adni a környezeti hatások nagyságát, mértékét és a kedvezőtlen hatások elhárítására tervezett intézkedéseket is.

1. A tevékenység kiépítése és/vagy működtetése jelent-e fizikai változtatás(oka)t a megvalósítás helyszínén (a domborzaton, a földhasználatban, a lefolyási viszonyokban, a növényzetben stb.)?

.igen, a szántó, helyén erdőtelepítés történik

2. A tevékenység működése közben felhasznál-e, illetve tárol-e, szállít-e, kezel-e, termel-e olyan veszélyes anyagokat, amelyek károsak, vagy kockázatosak az emberi egészségre vagy a környezetre?

nem

3. Jár-e a tevékenység vízkivétellel felszíni, illetve felszín alatti vizekből? (A vízkivétel mennyiségének meghatározása.)

nem

4. A tevékenység kiépítése, illetve működtetése során keletkezik-e önálló kezelést igénylő szennyvíziszap, illetve a szokásos mértékű települési hulladéktól eltérő mennyiségű és minőségű szilárd hulladék?

nem

5. A tevékenység bocsát-e ki szennyezőanyagokat vagy bármilyen veszélyes, mérgező vagy egészségre káros anyagot a levegőbe?

nem

6. Jellemző-e, hogy a tevékenység kiépítése, működtetése zajt, rezgést, bűzt okoz, illetve fényt, hőenergiát vagy elektromágneses sugárzást bocsát ki?

nem

7. Lesz-e a tevékenységnek a talajba, felszíni vízbe vagy felszín alatti vizekbe történő kibocsátása?

nem

8. Jár-e a tevékenység működtetése szennyvízgyűjtéssel, szennyvízkibocsátással vagy speciális kezelést, ipari előtisztítást igénylő szennyvizek keletkezésével?

nem

9. A környezetterhelés megelőzésére, csökkentésére tervbe vett intézkedések, alkalmazni kívánt berendezések (beleértve a haváriák, balesetek megelőzését, elhárítását):



Dunavarsány Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Műszaki Osztály

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., beruhazas@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

Ügyiratszám: 756-2/2013.
Ügyintéző: Tóth Imre 06-24/521-045
Tárgy: Elvi hozzájárulás

Viktor Endre
Dunavarsány
Templom utca 33/a.
2336

Tisztelt Cím!

Viktor Endre (2336 Dunavarsány, Templom utca 33/a.), mint megbízott erdőgazdálkodó által benyújtott kérelem alapján a 4679 helyrajzi számú területen belül - a kérelemhez csatolt térképvázlat IV jelű területén -- csereerdősítés végrehajtása.

Dunavarsány Város Főépítésének 2012. november 6-án kelt tájékoztatója alapján a „kérelmező tulajdonában lévő 086/56-59 helyrajzi számú ingatlanból 1,5 ha erdőművelésű ágú alrészlet művelésből történő kivonás feltételeként az ún „V8”-as 4679 helyrajzi számú terület 4. számmal jelzett része **alkalmas** csere-erdőterület felhasználásra”, továbbá Dunavarsány Város hatályos Településszerkezeti, illetve Szabályozási Tervével nem ellentétes.

Tulajdonosi hozzájárulást az Erdőtelepítési Kiviteli Terv elkészítése után Dunavarsány Város Önkormányzatától, mint a terület tulajdonosától kell kérvényezni.

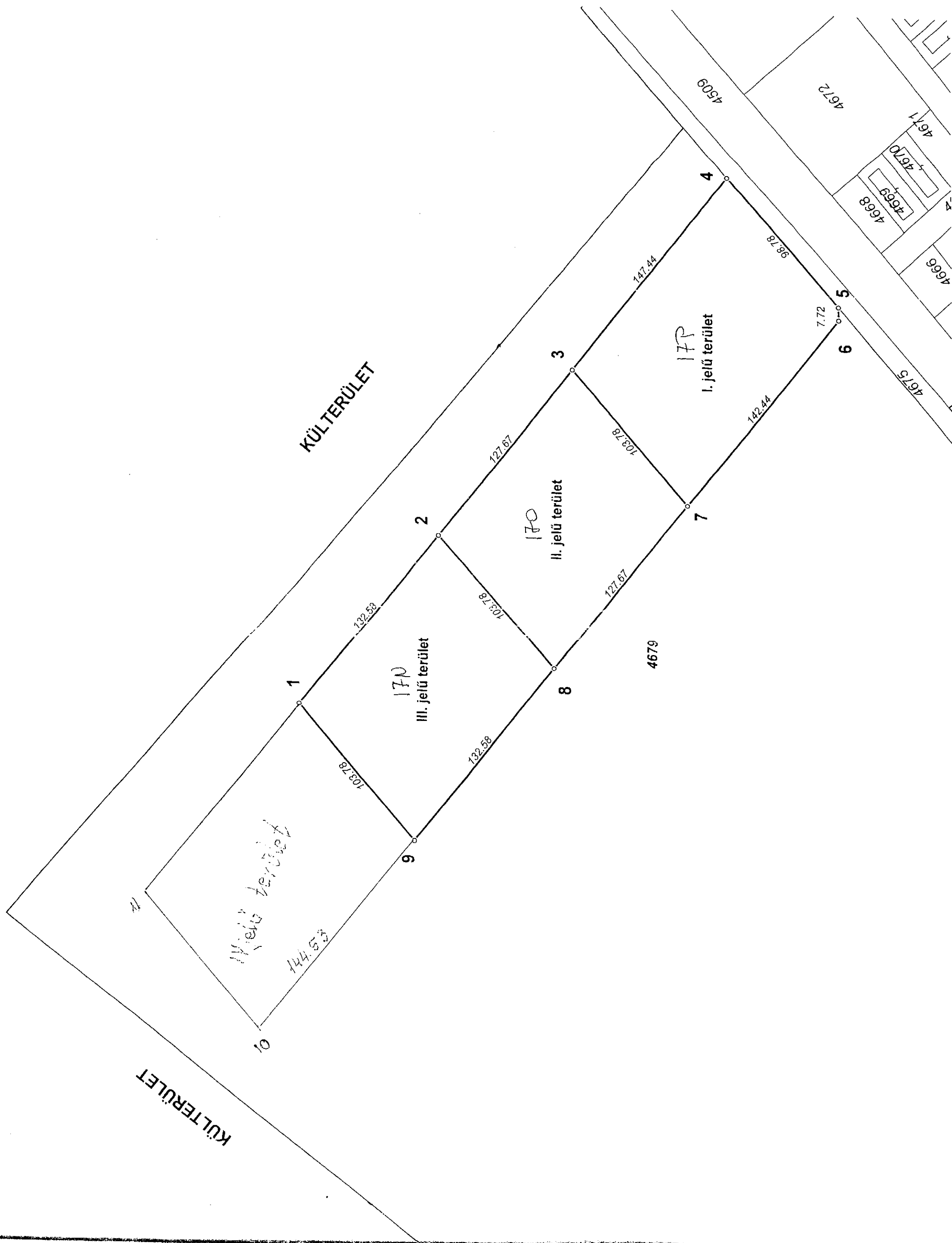
Jelen levélem nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek és hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Dunavarsány, 2013. január 31.



Melléklet: Dunavarsány Város Főépítésének tájékoztatója - másolatban

Átvettem



2013.10.07
Jók

Viktor Endre
2336 Dunavarsány Templom u.33/a

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2013 OKT. 07
SZÁM:	756-8
ELŐADÓ:	Vella L.
ELŐSZÁM:	11430
..... mell.	

Dunavarsány Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Műszaki Osztály részére
2336 Dunavarsány Kossuth Lajos utca 18.

Tisztelt Címzett!

A 756-2/2013. számú ügyiratukban, elvi hozzájárulásukat adták, hogy Dunavarsány 4679 helyrajzi számú terület 4.számú részén csereerdő telepítést végezzek az általam kért Dunavarsány 086/56-59 helyrajzi számú erdőművelési ágból kivonásra kért erdőterületem helyett.

Az Erdőtelepítési Tervdokumentációt elkészíttettem Ocker Jana erdőmérnökkel, (nyilvántartási száma:4733) amit kérelmemhez mellékelek három példányban.

Kérem Dunavarsány Város Önkormányzatát, mint a telepítendő terület tulajdonosát, hogy a csereerdősítés elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjenek.

Dunavarsány 2013-10-07.

Tisztelettel: Viktor Endre

2336 Dunavarsány Templom u. 33/a

